

COSTO DE AREA TOTAL CONSTRUIDO, INCLUYENDO HONORARIO E INTERES DE CAPITAL	3.812,30	M2 A	22,35	85.216,26
COSTO EN PESOS			\$ 17.442,54	\$ 1.486.388.048

ANALISIS DE FACTIBILIDAD DE COSTO									
PROYECTO ENCOMENDEROS 280									
costo terreno		650,00					65,00	42.250,00	42.250,00
NIVEL	AREA TOTAL	AREA COMUN	AREA UTIL	TERRAZAS	ESTACIONAMIENTOS	INCIDENCIAS	costo unitario	costo total de construccion	
SUBTE 2	650,00	312,50	337,50		27,00	51,9%	8,00	5.200,00	
SUBTE 1	650,00	362,50	287,50		23,00	44,2%	8,00	5.200,00	
costo subterranos		1.300,00	675,00	625,00				10.400,00	
PISO 1	302,50	92,50	210,00			69,4%	23,00	6.957,50	
PISO 2	351,84	34,84	317,00			90,1%	23,00	8.092,32	
PISO 3	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
4	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
5	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
6	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
7	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
8	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
9	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
10	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
11	206,44	34,84	171,60	65,00		83,1%	23,00	4.748,12	
costo construccion de pisos 1 al 11		2.512,30	440,90	2.071,40	585,00			57.782,90	57.782,90
Costo total de construccion		3.812,30	1.115,90	2.696,40	585,00	50,00	70,7%	17,88	68.182,90
costo honorarios arquitectura calculo especialidades							10%	6.818,29	6.818,29
costos de ventas								3.000,00	3.000,00
COSTO TOTAL PROYECTO			2.071,40					88.401,19	120.251,19
INTERES DEL CAPITAL INVERTIDO								6,00%	7.215,07
COSTO TOTAL DEL PROYECTO									127.466,26
UTILIDAD DEL NEGOCIO								4,49%	5.728,74
VENTAS									
ESTACIONAMIENTOS	50,00	300,00	15.000,00						
AREA UTIL	2.071,40	50,00	103.570,00						
TERRAZAS	585,00	25,00	14.625,00						
VENTA TOTAL			133.195,00						133.195,00
ANALISIS RESUMEN DE COSTOS									
	CANT	COSTO UNITARIO SIN TERRENO	COSTO TOTAL	INCIDENCIA TERRENO	COSTO TERRENO	COSTO TOTAL	UTILIDAD	PRECIO VENTA	
ESTACIONAMIENTOS	50,00	191,94	9.596,79	11,3%	4.758	14.355	645	15.000	
AREA UTIL	2.071,40	31,99	66.262,61	77,8%	32.853	99.115	4.455	103.570	
TERRAZAS	585,00	15,99	9.356,87	11,0%	4.639	13.996	629	14.625	
			85.216		42.250	127.466	5.729	133.195	
COSTO DE AREA TOTAL CONSTRUIDO, INCLUYENDO HONORARIO E INTERES DE CAPITAL		M2	3.812,30	22,35	85.216				

PROYECTO ENCOMENDEROS

