

PRESUPUESTO

ANTEPROYECTO Edificio de Oficinas de 20.000 m2

ID	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P.UNIT UF	P. TOTAL UF
1	INSTALACION DE FAENAS				
1.1	Cierro Provisorio	ML	95	0,94	89,30
1.2	Oficinas e Instalaciones del Contratista	GL	1	277,00	277,00
1.3	Oficinas para la ITO	GL	1	15,00	15,00
1.4	Instalaciones para personal obrero, Portería, bodegas,	GL	1	192,00	192,00
1.5	Instalaciones provisorias	GL	1	38,00	38,00
1.6	Letrero	GL	1	5,00	5,00
1.7	Mantencion arboles	GL	1	4,00	4,00
1.8	Liimpieza general y entrega	GL	1	128,00	128,00
2	TRABAJOS PRELIMINARES				
2.1	Trazado y niveles	GL	1	14,00	14,00
2.2	Movimientos de tierra	M3	40.338	0,23	9.278,00
2.3	Emplantillados	M3	22	2,30	50,60
2.4	Relleno compactados	M3	6.752	0,44	2.970,88
3	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO				
3.1	Estructuras de hormigon armado	M3	10.549	2,70	28.482,30
3.2	Impermeabilizante en muros Perimetrales Subterranos	M3	422	0,11	46,42
4	ESTRUCTURAS DE ACERO				
4.1	Acero en barras (Cuantia kg/m3 Hormigon)	KG	1.594.937	0,03	43.063,30
4.2	Acero Postensado	KG	1		
5	MOLDAJES		1		
5.1	Moldajes elementos de hormigon	M2	63.798	0,32	20.415,00
6	BASES DE PAVIMENTOS		1		
6.1	Proteccion polietileno p/radier	M2	2.040	0,01	20,40
6.2	Ripio compactado	M3	306	0,32	97,92
6.3	Radieres afinados	M3	305	2,78	847,90
7	TABQUERIAS		1		
7.1	Volcometal de 10 cm	M2	3.321	0,69	2.291,49
7.2	Volcometal de 9 cm (F120) en Shafts	M2	749	0,69	516,81
7.3	Estructura Metalica bajo tabiques volcanita p/piso elevado	ML	465	1,50	697,50
8	IMPERMEABILIZACIONES		1		
8.1	Muros enterrados perimetrales	M2	1.409	0,60	845,40
8.2	Recintos humedos	M2	792	0,60	475,20
8.3	Cubierta	M2	578	0,50	289,00
8.4	Estanque de agua	M2	44	0,45	19,80
8.5	Losa sobre estacionamientos	M2	1.773	0,45	797,85
9	AISLACIONES		1		
9.1	Aislacion termica en cubierta de poliestireno	M2	579	1,31	758,49
COSTO DIRECTO DE OBRA GRUESA Y TERMINACIONES A			20.000	5,62	112.727
GASTOS GENERALES Y UTILIDAD CONSTRUCTORA			0	0	112.455,00
VALOR TOTAL POR SUMA ALZADA CONSTRUCTORA			M2	20.000	6,75
					135.272

ANTEPROYECTO Edificio de Oficinas de 20.000 m2

ID	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P.UNIT UF	P. TOTAL UF
CONTRATOS POR ADMINISTRACION DIRECTA					
10	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
10.1	Acero inoxidable en chambranas Ascensores y Puertas Hall	M2	137	3,24	443,88
10.2	Ceramica para muros en baños	M2	2.595	0,47	1.219,65
10.3	Porcelanato para muros en baños (Alternativa)	M2		0,01	
10.4	Granito pulido en Acceso y Hall Ascensores	M2	2.043	3,50	7.150,50
10.5	Marmol travertino en Acceso y Hall Ascensores (Alternativa)	M2			
11	CIELOS				
11.1	Cielo falso de volcanita en baños	M2	502	0,36	180,72
11.2	Cielo falso fibra mineral en oficinas	M2	8.444	0,39	3.293,16
11.3	Cielo falso fibra mineral en Hall Ascensores Estacionamientos	M2	57	0,40	22,80
11.4	Cielo tipo americano Hall Acceso y pasillos pisos	M2	1.121	0,89	997,69
11.5	Hormigon Obra Gruesa a la vista	M2	20.043	0,04	801,72
12	PAVIMENTOS EXTERIORES				
12.1	Granito flameado	M2	16	12,01	192,16
12.2	Baldosas Capricho	M2	165	0,98	161,70
12.3	Marmol travertino exterior (Alternativa)	M2			
13	PAVIMENTOS INTERIORES				
13.1	Piso elevado en oficinas	M2	8.444	1,51	12.750,44
13.2	Alfombra en palmetas p/ oficinas	M2	8.444	0,66	5.573,04
13.3	Piso elevado en oficinas y terminacion madera (Alternativa)	M2			
13.4	Granito pulido flameado	M2	868	4,61	4.001,48
13.5	Marmol travertino interior (Alternativa)	M2			
13.6	Ceramica para pisos en baños	M2	502	0,16	80,32
13.7	Porcelanato para pisos en baños (Alternativa)	M2			
13.8	Sello losas tipo Concret Seal en Subterranos	M2	11.055	0,17	1.879,35
13.9	Gradas y descansos de goma	M2	319	0,90	287,10
13.10	Porcelanato en Hall Ascensores Estacionamientos	M2	57	0,26	14,82
14	GUARDAPOLVOS		1		
14.1	Pino Finger Joint en bodegas	ML	455	0,10	45,50
14.2	Porcelanato en Hall Ascensores Estacionamientos	ML	24	0,51	12,24
15	PUERTAS INTERIORES, CENTROS Y MARCOS DE PUERTAS		1		
15.1	Puertas lisas para pintar baños y bodegas	C/U	124	2,74	339,76
15.2	Puertas F60	C/U	24	25,55	613,20
15.3	Puertas metalicas Acceso Escalas y nichso en Hall Ascensores	C/U	28	6,44	180,32
16	QUINCALLERIA		1		
16.1	Cerraduras puertas lisas	C/U	124	1,31	162,44
16.2	Cerraduras simple paso en puertas Hall	C/U	52	1,95	101,40
16.3	Bisagras	C/U	524	0,11	57,64
16.4	Topes	C/U	175	0,20	35,00
16.5	Quicios	C/U	28	5,08	142,24
16.6	Cierrapuertas	C/U	52	1,20	62,40
16.7	Barras antipanico	C/U	24	5,76	138,24
17	CARPINTERIAS METALICAS ESPECIALES		1		
17.1	Barandas metalicas	ML	408	1,58	644,64
17.2	Porton de acceso a estacionamientos	C/U	1	759,01	759,01
17.3	Reja cierre perimetral	ML	12	3,09	37,08
18	REVESTIMIENTOS EXTERIORES		1		
18.1	Muro Cortina (incluye Alucobond)	M2	5.064	5,90	29.877,60
18.2	Muro Cortina y Marmol antepechos y muros de fachada	M2	1		
19	PINTURAS				
19.1	Empastado de muros oficinas	M2	5.486	0,06	329,16
19.2	Empastado de cielos en baños	M2	507	0,06	30,42
19.3	Pinturas anticorrosivas	M2	1.224	0,06	73,44
19.4	Esmalte al agua muros Oficinas	M2	5.570	0,09	501,30
19.5	Oleo semibrillo en cielos baños	M2	507	0,07	35,49
19.6	Cielos y Muros graneados en base a cemento Estacionamientos	M2	21.519	0,12	2.582,28
19.7	Oleo opaco Puertas	M2	545	0,11	59,95
19.8	Empaste Muros y Cielos salas Multiuso	M2	1.119	0,06	67,14
19.9	Martelina en muros Hall Ascensores de Estacionamientos	M2	287	0,17	48,79

ANTEPROYECTO Edificio de Oficinas de 20.000 m2

ID	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P.UNIT UF	P. TOTAL UF
20	ARTEFACTOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y VARIOS				
20.1	WC	C/U	146	9,85	1.438,10
20.2	Lavamanos murales y griferia	C/U	2	5,01	10,02
20.3	Urinarios	C/U	37	12,23	452,51
20.4	Portarrollos	C/U	146	2,52	367,92
20.5	Dispensador de jabon	C/U	75	1,82	136,50
20.6	Secadores de manos	C/U	75	14,93	1.119,75
20.7	Dspensadores de papel	C/U	75	0,45	33,75
20.8	Espejos	M2	230	1,63	374,90
20.9	Vanitorio Marmol travertino	C/U	73	19,75	1.441,75
20.10	Separadores de banos Standard	C/U	149	9,87	1.470,63
20.11	Duchas	C/U	4	4,76	19,04
20.12	Jaboneras	C/U	4	1,76	7,04
20.13	Perchas	C/U	149	0,97	144,53
21	ASCENSORES		1		
21.1	Ascensores principales	C/U	3	2.500,00	7.500,00
21.2	Ascensor montacarga	C/U	1	730,00	730,00
21.3	Ascensores hidraulicos subterrneos	C/U	1	927,00	927,00
21.4	Ascensores 10 y 11 paradas (Son 6 por torre) (Alternativa)	C/U			
23	VIALIDAD INTERIOR				
23.1	Senales de transito	C/U	27	1,20	32,40
23.2	Numeracion de estacionamientos	GL	1.032	0,33	340,56
23.3	Lineas estacionamientos y circulaciones	ML	3.334	0,06	200,04
23.5	Balizas	C/U			
23.6	Caseta venta de tickets estacionamiento	GL	1	16,01	16,01
23.7	Espejos convexos	C/U	3	5,68	17,04
24	SENALETICA				
24.1	Numeracion de pisos	C/U	36	1,60	57,60
24.2	Numeracion en escalas	C/U	36	0,50	18,00
24.3	Numeracion bodegas	C/U	98	0,40	39,20
24.4	Senalizacion de emergencia	C/U	50	2,00	100,00
25	MUEBLES Y VARIOS				
25.1	Recepcion edificio	C/U	1	56,00	56,00
30	INSTALACIONES SANITARIAS				
30.1	Proyecto Agua Potable interior	GL	1	1.500,00	1.500,00
30.2	Proyecto Alcantarillado interior y Ag. Lluvias	GL	1	1.050,00	1.050,00
30.3	Red de gas	GL	1	284,00	284,00
30.4	Instalaciones de Red seca y humeda	GL	1	1.364,00	1.364,00
31	INSTALACIONES ELECTRICAS				
31.1	Instalaciones Electricas	GL	1	23.000,00	23.000,00
31.2	Cableado voz y datos (No se considera)				
32	SEGURIDAD CCTV, CONTROL DE ACCESO E INTRUSION	GL	1	9.400,00	9.400,00
33	CLIMATIZACION	GL	1	22.600,00	22.600,00
35	CONTROL CENTRALIZADO	GL	1	2.900,00	2.900,00
34	EXTRACCION DE BASURAS	GL	1	260,00	260,00
36	SISTEMA LIMPIAFACHADAS	GL	1	1.498,00	1.498,00
37	OBRAS DE URBANIZACION (No se considera)				
38	OBRAS DE PAISAJISMO	GL	1	2.780,00	2.780,00
COSTO DIRECTO DE SUBCONTRATOS		UF	20.000	7,98	159.674
SUBTOTAL COSTO INCLUYE CONTRATO CONSTRUCTORA			20.000	14,75	294.945

ANTEPROYECTO Edificio de Oficinas de 20.000 m2

ID	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	P.UNIT UF	P. TOTAL UF
	SUBTOTAL COSTO INCLUYE CONTRATO CONSTRUCTORA		20.000	14,75	294.945
	IMPREVISTOS	4,00 %	20.000	0,59	11.798
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		20.000	15,34	306.743
	GASTOS GENERALES MANAGEMENT	7,50 %	20.000	1,15	23.006
	COSTO TOTAL		20.000	16,49	329.749
	UTILIDAD U HONORARIOS DE MANAGEMENT	4,00 %	20.000	0,66	13.190
			20.000	17,15	342.939
	IVA	19,00 %			65.158
	VALOR TOTAL CON IVA		20.000	20,40	408.097